

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/16	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

24 / d'abril / 2026

Durada:

Des de les 8:20 fins a les 8:37

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***4993**	ivan sanchez sanchez	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre



Ajuntament d' Andratx

la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 9767/2025. Subvencions per Concurrencia Competitiva - Convocatòria Subvencions destinades als Centres Educatius del municipi, curs 25/26	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació

Hi ha error en el contingut de l'acord ja que falta part de la proposta, no consta el primer punt

Expedient 6891/2025. Accions de Caràcter Cultural - RECONeixEMENT DE PAGAMENT A LES COMPANYIES SELECCIONADES QUE HAN PARTICIPAT A LA MOSTRA DE TEATRE AMATEUR 2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

1. Vist que durant el mes de març es va dur a terme la Mostra de teatre amateur 2026.
2. Vist l'informe tècnic favorable de la representació de les diferents obres al Teatre Sa Teulera d'Andratx i que diu literalment el següent:

«Informe tècnic sobre el pagament de les obres que han participat a la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx any 2026

- 1.- El 27 agost de 2025 es signa la Providència de la Regidora de Cultura per dur a terme les Bases de la Convocatòria de la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026, i el Tècnic de Cultura, Educació i Joventut informe del pressupost previst per aquesta convocatòria.
- 2.- El 2 d'octubre de 2025 es realitza el informe favorable del Tècnic de Cultura, Educació i Joventut sobre la convocatòria de la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2025.
- 3.- El 14 octubre de 2025 es realitza el informe favorable del Serveis Jurídics de l'Ajuntament.



Ajuntament d' Andratx

4.- El 20 d'octubre de 2025 es troba a l'expedient les Bases de la Mostra de Teatre any 2025 el informe de fiscalització favorable de la Intervenció Municipal.

5.- El 23 d'octubre de 2025 es troba a l'expedient la proposta de la Regidora de Cultura per a la Junta de Govern local.

6.- El 27 d'octubre de 2025 s'emet certificat d'acord de la Junta de Govern de Local.

7.- El 07 de gener de 2026 es reuneix el jurat per a la selecció de les obres de teatre que participaran a la Mostra de Teatre Amateur 2026 del qual s'emet l'acta corresponent.

El Jurat format per:

Sr. Joan Porcel, productor teatral

Sr. jaume Reus Frontera. Actor i director

Sr. Miquel Àngel Marroig tècnic de Cultura de l'Ajuntament d'Andratx.

Decideix per unanimitat seleccionar les següents 4 obres per representar.

1.- Associació Cultural Taller de teatre MARU-JASP amb l'obra TALVEZ SOÑAR

2.- Associació Cultural grupo de teatro dasahucio amb l'obra CHIQUILLADAS

3.- Antonio Manuel Morilla Lopez amb l'obra LOS MOSQUITOS

4.- Grup d'amics del teatre d'Ullastrell amb l'obra BABY SHOWER

8.- La junta de Govern Local aprova el dia 30 de gener de 2026 la següent programació:

1.- Associació Cultural Taller de teatre MARU-JASP amb l'obra TALVEZ SOÑAR

2.- Associació Cultural grupo de teatro dasahucio amb l'obra CHIQUILLADAS

3.- Antonio Manuel Morilla Lopez amb l'obra LOS MOSQUITOS

4.- Grup d'amics del teatre d'Ullastrell amb l'obra BABY SHOWER

Cada una de les obres dotades amb un ajuda segons les bases de 1.800€.

Un cop finalitzada la Mostra de Teatre Amateur Andratx 2026 el qui subscriu fa constar que les obres s'han duit a terme segons la programació



Ajuntament d' Andratx

establerta i INFORMA FAVORABLEMENT per tal de procedir al pagament de l'ajud atorgat**. **»

La regidora qui subscriu PROPOSA a la junta de Govern Local el següent.

- 1.- Reconèixer el pagament a les diferents companyies tal i com estableixen les bases de la convocatòria.
- 2.- Comunicar el present acord a la intervenció Municipal i a la tresoreria.

Expedient 9205/2025. CONCESSIÓ AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES A FOMENTAR LA REACTIVACIÓ ECONÒMICA DE L'ACTIVITAT AGRÀRIA I RAMADERA EN EL MUNICIPI D'ANDRATX 2025-2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la voluntat per dur a terme la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la reactivació econòmica de l'activitat agrària i ramadera al municipi d'Andratx 2026.

Atès l'informe jurídic emès per la jurídica municipal en data 20 d'abril de 2026.

Atès l'informe de fiscalització emès per l'Interventor Municipal en data 21 d'abril de 2026.

Ateses les bases reguladores per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva, per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la reactivació econòmica de l'activitat agrària i ramadera al municipi d'Andratx 2026, i que diuen així:

« Bases reguladores i convocatòria per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la reactivació econòmica de l'activitat agrària i ramadera al municipi d'Andratx 2026

1. Bases reguladores

Aquestes subvencions es regiran pel que s'estableix en les bases reguladores de la present convocatòria, en les bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2026, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; en el Reglament General de la Llei de Subvencions aprovat per Reial decret 886/2006, de 21 de juliol; en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment



Ajuntament d' Andratx

Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en el Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques; en l'Ordenança General de Subvencions, publicada en el Butlletí Oficial dels Illes Balears núm. 47 amb data 20 d'abril de 2017 i en les restants normes de dret administratiu que si és el cas siguin aplicables, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

2. Crèdits pressupostaris

Per a les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 25.000€, amb càrrec a la partida 419.48000 de l'exercici pressupostari de l'any 2026.

La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària i en tot cas, fins a esgotar-se el crèdit destinat a la convocatòria.

3. Exposició de motius

L'agricultura i ramaderia s'enfronta a un procés de transformació estructural derivat, entre altres factors, de la progressiva liberalització del comerç mundial, l'ampliació europea, la reforma de la Política Agrícola Comuna (PAC), el desenvolupament tecnològic, l'augment de les exigències mediambientals i les noves demandes de qualitat i seguretat alimentària. Per això, són necessàries intervencions estructurals que millorin la competitivitat de les explotacions agràries i permetin assegurar el manteniment d'un teixit socioeconòmic estable, dinàmic i atractiu. A més, les administracions públiques han de facilitar que aquestes explotacions desenvolupin estratègies d'optimització basades en l'ús de factors de producció, aprofitament de les noves tecnologies, orientació cap a productes de qualitat reconeguda -ateses les demandes de la societat- donant opcions a la diversificació de les produccions i, tot això, sota la perspectiva de la millora mediambiental i el manteniment de les condicions d'higiene i benestar animal.

En aquest marc, l'Ajuntament d'Andratx ha de contribuir a l'assoliment dels següents objectius:

- a) Fomentar accions directes per a conservar, protegir i millorar els recursos naturals, fomentant la competitivitat de l'agricultura i la ramaderia en el municipi.
- b) Protegir i millorar els mitjans de vida rurals i el benestar social, garantint la gestió sostenible dels recursos naturals i l'acció pel clima.



Ajuntament d' Andratx

- c) Augmentar la resiliència de les persones, les comunitats i els ecosistemes.
- d) Protegir la biodiversitat agrícola i ramadera mitjançant pràctiques de conservació d'hàbitats, rotacions i races autòctones.

Considerant que, una part important de l'activitat financera del sector públic es canalitza mitjançant les subvencions, amb l'objectiu de respondre, per mitjà de suport financer, a demandes socials i econòmiques de persones i entitats públiques o privades, el Pla Estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx contempla millorar l'àmbit rural per mitjà d'aquestes bases i la seva corresponent convocatòria.

Per mitjà de les presents bases, queden inclosos els principis generals que inspiren la gestió de les subvencions com a part essencial de l'activitat de foment de les administracions públiques com la igualtat, transparència, objectivitat, publicitat, concurrència i no discriminació, així com la millora de l'eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'administració i l'eficiència en l'assignació i utilització de recursos.

4. Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte d'aquestes bases convocatòries és regular la concessió de subvencions en règim de concurrència amb prorratig, segons el que s'estableix per l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb la finalitat de fer costat a la revitalització del sector agropecuari a través de mesures de foment, compensació i dinamització del sector, i promoure la cura del patrimoni verd d'Andratx, dins de l'àmbit d'aplicació de les presents bases.

2. L'àmbit d'aplicació de les ajudes regulades en la present convocatòria, són explotacions i espais destinats a activitats agrícoles-ramaderes en terreny rústic del terme municipal d'Andratx.

3. La concessió de les subvencions contemplades en la present convocatòria se subjectarà als principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, així com l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

5. Activitats subvencionables

1. Seran despeses subvencionables:

- a) L'adquisició d'adobs o arbres (la compra i plantació de garrofers, ametllers,



Ajuntament d' Andratx

oliveres, figueres, albercoquers, presseguers, pereres, atzerolers, nogueres, magraners, codonyers, ginjolers i nesprers exclusivament).

b) Serà subvencionable l'alimentació animal dels exemplars registrats en el registre d'explotacions ramaderes (REGA) en l'actualització de l'any 2025-2026, de les espècies ovina, caprina, porcina, vacuna, rucs, caragols, abelles, cavalls, ocells de corral i conills. Inclou menjar ja elaborat o preparat, així com llavors per sembrar alimentació animal.

c) L'adquisició d'animals de les espècies ovina, caprina, porcina, vacuna, rucs, caragols, abelles, ocells de corral i conills.

2. Queden exclosos de manera específica de la subvenció:

a) Els suplementos alimentaris

b) Alimentació per a exemplars que no estiguin registrats en l'actualització del REGA de l'any 2025-2026

c) L'adquisició de cavalls

d) Despeses referents a la construcció de corrals, llocs de sembra i abeuradors per als animals

3. Cadascun dels conceptes han d'estar lligats de manera indubtable almenys a una de les següents activitats, les quals s'han de dur a terme dins de la pròpia explotació o finca:

a) Activitat agrària referida al manteniment del sòl, la vegetació i el bestiar i l'obtenció de productes agrícoles i ramaders.

b) Treballs referits a la venda directa i la promoció de producció pròpia, sense transformació o amb una primera transformació dins dels elements que integren l'explotació, en mercats municipals o llocs que no siguin establiments comercials permanents.

c) Gestió o direcció directa i la gerència de l'explotació agrària.

d) Activitats relacionades amb la conservació de l'espai natural i protecció del medi ambient

e) La promoció, foment, millora, manteniment o difusió de les matèries pròpies de



Ajuntament d' Andratx

l'àmbit rural.

4. No es consideren subvencionables en general:

a) Altres despeses relacionades amb:

1. Els contractes d'arrendament amb opció a compra
2. Les despeses financeres en general
3. Els interessos, recàrregues o sancions administratives o penals
4. Despeses de procediments judicials
5. Les despeses de notaria o de registre
6. Les despeses d'assessoria jurídica o financera
7. Les despeses pericials
8. Les despeses administratives i tributs
9. Les despeses de l'asseguradora

b) Les despeses per la compra de drets de producció agrícola.

c) Les varietats agrícoles que tinguin la consideració d'organisme modificat genèticament per la reglamentació de la Unió europea.

d) Les despeses de veterinari, farmacèutiques o de laboratoris de mostres en general.

5. L'import de la subvenció podrà cobrir fins al 80% del pressupost de l'activitat subvencionada i l'activitat haurà d'haver-se executat en el terme municipal d'Andratx entre l'1 de gener de 2025 i la data de publicació de l'extracte de les bases de la subvenció en el BOIB.

6. El cost de les actuacions es computarà sense incloure l'IVA i aquest no serà concepte de despesa subvencionable.

6. Persones beneficiàries

1. Les persones beneficiàries de la present subvenció són:

a) Les persones físiques o jurídiques, públiques o privades amb domicili o domicili fiscal dins el terme municipal d'Andratx, titulars o arrendatàries d'explotacions



Ajuntament d' Andratx

agrícoles o ramaderes situades al terme municipal d'Andratx.

b) Les entitats sense ànim de lucre que tinguin el seu domicili social i àmbit d'actuació en el terme municipal d'Andratx i estiguin inscrits en Registre d'Associacions de la Comunitat Autònoma de les illes Balears i que tinguin per objecte alguna de les finalitats de la present convocatòria.

En qualsevol cas, s'estableix com a requisit que la persona beneficiària sigui titular d'una explotació agrària dins el terme municipal d'Andratx registrada en el Registre Insular Agrari (RIA), una explotació ramadera en el Registre d'Explotacions Ramaderes (REGA) o d'una explotació (agrària o ramadera) registrada en el Consell Balear d'Agricultura Ecològica (CBPAE).

2. No podran obtenir la condició de persones beneficiàries de les subvencions les persones o entitats que es trobin en qualsevol de les situacions que s'indiquen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. En particular, cal destacar el fet de no trobar-se al corrent de pagament de deutes amb l'Ajuntament d'Andratx i del pagament de les obligacions derivades del reintegrament de subvencions.

7. Procediment de concessió

1. El procediment de concessió serà el de concurrència amb prorratg entre les persones beneficiàries de la subvenció, del import global màxim destinat a les subvencions. En cas que l'import de les subvencions superi la partida pressupostària, es procedirà al prorratg entre totes les persones beneficiàries de la subvenció.

2. En aquest cas, es calcularà l'import total de les subvencions com la suma de les quals correspondrien a cada persona beneficiària si no s'hagués superat la partida, i es calcularà el percentatge que correspon a cada persona beneficiària. A continuació, es distribuirà l'import en funció d'aquest percentatge.

8. Criteris d'atorgament i determinació de la quantia de la subvenció

1. Al no estar limitat el nombre de persones beneficiàries, no s'haurà de comparar les sol·licituds presentades a fi d'establir una prelación entre aquestes. Tampoc hi haurà prelación amb l'ordre d'arribada per registre de les sol·licituds.

2. Les actuacions subvencionables s'han d'haver executat o s'han d'executar entre



Ajuntament d' Andratx

l'1 de gener de 2025 i la data de publicació de l'extracte de les bases de la subvenció en el BOIB corresponent, tots dos inclosos, complint amb els següents criteris:

- a) Les factures i pagaments únics s'han d'haver emès i fet dins de les dates indicades en el paràgraf anterior
 - b) Només s'admet una factura per adquisició
 - c) No s'admeten en cap cas pagaments ni factures posteriors a la data de publicació de l'extracte de les bases de la subvenció en el BOIB.
3. S'estableix una quantitat màxima possible a atorgar de 600€ per petició

9. Termini i forma de presentació de sol·licituds

Termini

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació en el BOIB de l'extracte de la convocatòria.

Lloc:

De manera PRESENCIAL en el Servei d'Atenció a la Ciutadania (SAC) (Av. de la Cúria, 1) amb cita prèvia obligatòria (a través de la web www.andratx.es o por telf. 971628000) de 08.30h a 13.30h.

De manera TELEMÀTICA per instància general a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Andratx [<https://andratx.sedelectronica.es/>](file:///.) d'acord amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o por qualsevol dels mitjans senyalats a l'art. 14.4 de la mateixa Llei.

Contingut

1. Les sol·licituds es formularan en el model que figura com **Annex I** d'aquesta convocatòria.

S'hauran d'aportar amb la sol·licitud els documents següents:

- **Annex II.** Declaració responsable
- **Annex III.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments (model SEPA) acompanyat de certificat de titularitat bancària o rebut domiciliat o segell de l'entitat bancària.



Ajuntament d' Andratx

• **Annex IV. Compte Justificatiu.** Una relació detallada i equilibrada de les despeses de l'activitat total objecte de subvenció, amb identificació del creditor, número de factura o document justificatiu, l'import, la data d'emissió i la de pagament.

• **Les factures** o relació de les còpies de les factures originals guardes per terceres persones a la persona beneficiària de la subvenció o còpies escanejades de les mateixes.

• **Documents que acreditin la personalitat del sol·licitant** i, si és el cas, la representació de qui signa la sol·licitud (còpia de l'escriptura de constitució o modificació, còpia de l'acta fundacional i Estatuts, còpia del NIF, etc.).

2. No s'admetran en cap cas:

a) Factures a nom d'una persona compradora que no sigui la persona sol·licitant o que no contingui totes les dades necessàries.

b) Altres documents que no siguin factures, com a albarans ni proformes (ni encara que indiqui que s'ha efectuat el pagament).

3. S'admet el pagament en metàl·lic per a quantitats inferiors a 1000€ IVA inclòs. Per a imports de 1000€ o més, s'hauran de presentar els justificants de pagament de la factura a través de targeta bancària o justificant bancari o taló.

4. Les actuacions que es podran subvencionar en aquesta convocatòria seran les realitzades i abonades entre l'entre l'1 de gener de 2025 i la data de publicació de l'extracte de les bases de la subvenció en el BOIB corresponent.

5. Com a regla general, s'haurà de presentar una sol·licitud per explotació agrària (ententent, en el context de les presents subvencions, explotació agrària identificada per RIA o per codi CBPAE agrari, ramader registrat en el REGA i en el CBPAE).

Dos o mes persones beneficiàries poden sol·licitar subvencions per a activitats que cadascun realitza dins de la mateixa explotació agrària només quan:

a) Per una mateixa parcel·la, les activitats que realitzin siguin indiscutiblement diferents

b) Per a parcel·les diferents incloses en el mateix RIA o CBPAE agrari.

6. En el cas que s'adverteixi que la sol·licitud, o la documentació exigides no reuneixin els requisits que estableix aquest article, es requerirà a les persones



Ajuntament d' Andratx

interessades perquè en el termini de 10 dies hàbils esmenin la falta o acompanyin els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la petició, prèvia resolució que s'ha de dictar en els termes que preveu a l'article 21 de la Llei 39/2025, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

10. Comprovació de dades

D'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2025, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les persones interessades tenen el dret de no aportar documents que ja estiguin en poder de l'ajuntament o hagin estat elaborats per qualsevol altra administració

L'ajuntament podrà consultar o demanar, excepte oposició de la persona interessada, les dades necessàries.

11. Obligacions de les persones beneficiàries

1. Són obligacions de les persones beneficiàries:

a) Col·laborar en les actuacions de seguiment de l'Ajuntament d'Andratx i aportar tota la informació que li sigui requerida, així com qualsevol requeriment referent a la comprovació i control que fossin necessaris per verificar el compliment específic de les obligacions associades a l'ajuda.

b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i inspecció que l'Ajuntament consideri pertinents.

c) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, tenint en compte que poden ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

d) Exercir l'activitat agrària i mantenir les inversions realitzades durant almenys dos anys, comptats a partir de l'endemà de la publicació de la resolució.

e) Les persones beneficiàries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i condicions establerts en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

f) Les persones beneficiàries hauran de donar l'adequada publicitat de caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguin objecte de subvenció en els termes reglamentàriament establerts.



Ajuntament d' Andratx

12. Publicitat i transparència

Les bases reguladores es publicaran en el Butlletí Oficial de les illes Balears (BOIB), en la pàgina web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

La convocatòria s'haurà de registrar, en primer lloc, en la base de dades Nacional de Subvencions (BDNS) acompanyada del text de la convocatòria i del seu extracte. Una vegada registrada, l'extracte es publicarà, amb el codi d'identificació que hagi assignat la BDNS en la convocatòria en el BOIB. El text íntegre es publicarà en la pàgina web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

A efecte de complir les obligacions de publicitat i transparència establertes derivades de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, l'Ajuntament remetrà a la Base de Dades Nacional de Subvenció (BDNS) la informació relacionada amb les convocatòries, concessions, els pagaments realitzats així com les resolucions del procediment de reintegrament i de caràcter sancionador que derivin del present procediment .

13. Òrgan competent per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió

L'òrgan competent per a l'ordenació i instrucció del procediment de concessió serà l'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Andratx. Una vegada comprovada la documentació presentada obrant en l'expedient, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució provisional degudament motivada.

Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves realitzades per les persones interessades, en aquest cas, la proposta de resolució formulada tindrà caràcter de proposta definitiva, i s'haurà de notificar a les persones interessades proposades com a persones o entitats beneficiàries perquè en el termini i forma previst a la convocatòria comuniquin l'acceptació.

Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen dret algun en favor de la persona o entitat beneficiària proposta davant l'administració fins que no se li hagi



Ajuntament d' Andratx

notificat la resolució de concessió de la subvenció.

Una vegada rebuda la proposta de resolució definitiva juntament amb la resta de l'expedient, l'òrgan competent resoldrà en 15 dies el procediment.

L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern Local.

La resolució es motivarà de conformitat amb el que disposen aquestes bases, i han de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti.

A la resolució definitiva haurà de constar la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció, així com la desestimació de la resta de sol·licituds (ja sigui per desistiment, renúncia al dret o impossibilitat material sobrevinguda). Així com l'import de la subvenció sol·licitada i concedida per a cadascun dels sol·licitants.

La notificació de la resolució es realitzarà en la forma prevista a l'article 40 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de resolució i notificació serà de 6 mesos.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició a la Batlia d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

Alternativament, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància competent territorialment, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció Contenciosa-Administrativa i la Disposició Adicional de la Llei Orgànica 1/2025, de 2 de gener, de mesures en matèria d'eficiència del Servei Públic de Justícia.

14. Incompliments i criteris de reintegrament



Ajuntament d' Andratx

Serà procedent el reintegrament de la subvenció en els casos que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions i en la seva normativa de desenvolupament.

Es procedirà al reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència dels interessos de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament, o en la data en què la persona beneficiària ingressi el reintegrament si és anterior a aquest, en els següents casos:

- a) Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho hagin impedit.
- b) Incompliment total o parcial de l'objectiu, de l'activitat, del projecte o la no adopció del comportament que fomenten la concessió de la subvenció.
- c) Incompliment de l'obligació d'adoptar mesures de difusió contingudes en aquestes bases.
- d) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes en aquestes bases així com l'incompliment de les obligacions comptables, de registre o de conservació de documents quan d'això es derivi la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i la regularitat de les activitats subvencionades.
- e) Incompliment de les obligacions imposades per l'ajuntament a les persones beneficiàries, així com dels compromisos assumits per aquests, amb motiu de concessió de la subvenció, sempre que afectin o es refereixin a la manera en què s'han d'aconseguir els objectius, realitzar l'activitat, executar el projecte o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
- f) Incompliment de les obligacions imposades per l'ajuntament a les persones beneficiàries, així com dels compromisos per aquestes assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, diferents de les anteriors, quan d'això derivi en la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i la regularitat de les activitats subvencionades.

15. Comprovació de les subvencions

Les persones beneficiàries han de justificar la subvenció davant l'òrgan que la



Ajuntament d' Andratx

concedeix, el compliment de les condicions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió de la subvenció d'acord amb el que s'estableix per l'article 14.1.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions . Per això, les persones beneficiàries s'han de sotmetre a les actuacions de comprovació que efectui l'Ajuntament d'Andratx.

La justificació del compliment de les condicions i dels objectius previstos, constitueixen un acte amb forma documental i de caràcter obligatori que correspon a la persona beneficiària de la subvenció i que dona inici a les actuacions de comprovació amb vista a la seva verificació. La persona beneficiària de la subvenció ha de complir no sols les condicions generals que determinin el dret a la subvenció, si no també les condicions formals referides a la forma i el temps d'acreditació d'aquesta.

Una vegada que la persona beneficiària ha presentat la justificació de la subvenció, amb l'estructura i proveïment que estableixen les presents bases, serà comprovada per l'Ajuntament d'Andratx, d'acord amb el que s'estableix en l'article 32 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions, segons el qual "l'òrgan concedent comprovarà l'adequada justificació de la subvenció, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin al concessió o gaudi de la subvenció".

16. Compatibilitat amb altres subvencions

Les subvencions concedides seran compatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos amb la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. La suma de les subvencions compatibles rebudes no podran sumar en cap cas més del 100% de la base imposable de les despeses subvencionables o justificades per les diferents administracions o entitats que han donat les ajudes o subvencions per a un mateix concepte.

17. Recursos

Contra aquestes bases, que posen fi a la via administrativa, podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant la Batlia d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions



Ajuntament d' Andratx

públiques.

Alternativament, podrà interposar-se directament recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació de les mateixes, d'acord amb els articles 10.1.b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

ANNEX I: SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE L'ACTIVITAT AGRÀRIA I RAMADERA EN EL MUNICIPI D'ANDRATX

ANNEX II. DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX III: SOL·LICITUD DE TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA PER A PAGAMENTS

ANNEX IV. COMPTE JUSTIFICATIU”

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de subvencions per procediment de concurrència competitiva per a la concessió d'ajudes econòmiques destinades a fomentar la reactivació econòmica de l'activitat agrària i ramadera al municipi d'Andratx 2026.

SEGON.- Publicar la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Andratx

Expedient 1842/2026. Llicències Urbanístiques (Caducitat, Suspensió o Revocació)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente con referencia n.º 1842/2026 cuyo objeto es la caducidad de la licencia otorgada a la entidad **E5 LIVING SPAIN SL.**, correspondiente a la licencia urbanística construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (LO 8705/2019), con referencia catastral 9672615DD4797S0001BW, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- La licencia urbanística LO 8705/2019 fue concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 9 de junio de 2023 a favor de la entidad E5 LIVING SPAIN SL con los siguientes plazos:



Ajuntament d' Andratx

Inicio de las obras: 6 meses

Plazo de ejecución de las obras: 24 meses

2º.- La parte interesada recibió la notificación en fecha 20 de junio de 2023.

3º.- En fecha 15 de diciembre de 2023, la parte interesada presenta proyecto de ejecución (Expediente 554/2024).

Consta informe técnico favorable de fecha 24 de enero de 2024, en el que se señala lo siguiente *“Per tot quant s’ha exposat, es proposa informar FAVORABLEMENT, el Projecte d’execució d’habitatge unifamiliar aïllat i piscina, signat per els arquitectes Michel Campioni Schröder i Javier Haro Greppi, segons projecte visat visat COAIB n.º 11/12162/23 de data 01.12.2023, havent-se de complir les condicions imposades a la llicència d’obres.”*

El informe técnico fue notificado a la parte interesada en fecha 5 de febrero de 2024.

3º.- Consta solicitud de 1ª prórroga de fecha 4 de noviembre de 2025 (expediente 9009/2025), actualmente en tramitación.

En el expediente de prórroga se adjunta, con registro de entrada 2025-E-RE-14356, de fecha 4 de noviembre de 2025, certificado firmado por los técnicos redactores del proyecto, en que se certifica que las obras se encuentran **ejecutadas al 0%** en dicha fecha.

4º.- Consta cambio de titularidad de fecha 25 de febrero de 2026. La diligencia señala lo siguiente: *“[...] comunican que pasa a ser el nuevo titular de dicha licencia COTE PARTICIPACIONES SL, en consecuencia se procede al cambio de titular.”* (Expediente 1930/2026).

5º.- Consta informe técnico de fecha 10 de abril de 2026 sobre el incumplimiento de los plazos de la licencia, en el que se concluye lo siguiente:

“INFORME TÉCNICO

PRIMERO. Que la licencia urbanística fue concedida en favor de:

Nombre y Apellidos/Razón Social
E5 LIVING SPAIN SL

Para la realización de la siguiente actuación urbanística:



Ajuntament d' Andratx

Tipo	Objeto
8705/2019	Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina

En el siguiente emplazamiento:

Referencia catastral	Localización
9672615DD4797 S0001BW	C/ CAMP DE MAR 11(D) (Parcela A11 de la parcelación 5462/2019)

SEGUNDO. Se han tramitado los expedientes relacionados que se detallan, estableciéndose los siguientes plazos:

expediente	Objeto	plazos
8705/2019	Proyecto básico de Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina Otorgada por acuerdo de la JGL en sesión celebrada el día 09/06/2023 y corrección de error de fecha 10/11/2023	6 meses (inicio) 24 meses (ejecución)
554/2024	Proyecto de ejecución del expediente 8705/2019 Informe técnico favorable de fecha 24/01/2024	No se modifican plazos
9009/2025	1ª prórroga del expediente 8705/2019	(en tramitación)
1930/2026	Cambio de titularitat de la llicencia 8705/2019 a favor de COTE PARTICIPACIONES SL	

TERCERO. La licencia se otorga con un plazo de inicio de las obras de 6 meses y de 24 meses para su ejecución, que se empiezan a computar desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación, según determina el artículo 154 de la LUIB.



Ajuntament d' Andratx

Consta Informe técnico favorable del proyecto de ejecución de fecha 24/01/2024 y este fue notificado en fecha 31/01/2024 .

CUARTO. *Que en el expediente de prórroga 9009/2025 se adjunta, con registro de entrada 2025-E-RE-14356 de fecha 04/11/2025, certificado firmado por los técnicos redactores del proyecto en que se certifica que las obras se encuentran ejecutadas al 0%.*

Se adjuntan fotografiás en que se observa el solar sin ninguna obra ejecutada ni en ejecución.

QUINTO. *En el expediente 554/2024, consta presentado con registro 2026-E-RE-4625, de fecha 08/04/2026, "Acta de replanteo e inicio de obra" firmado en fecha 16/03/2026.*

SEXTO. *En conclusión a lo expuesto, las obras se habrían iniciado en fecha 16/03/2026 por lo que se encuentran fuera de los plazos establecidos en la licencia otorgada (inicio y ejecución).*

Por ello se da traslado a los servicios jurídicos a efectos de si concurre causa de iniciación del procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística, en base al artículo 154 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears."

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente al inicio del procedimiento de caducidad de la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (LO 8705/2019), con referencia catastral 9672615DD4797S0001BW, situadas C/ CAMP DE MAR 11(D) (Parcela A11 de la parcelación 5462/2019).

SEGUNDO.- Atendiendo a la normativa urbanística vigente en el momento de concesión de la licencia 8705/2019, esto es, a fecha 9 de junio de 2023, la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, señala en su artículo 154 lo siguiente:

*"[...] 5. **La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o***



Ajuntament d' Andratx

no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

*6. Una vez caducada la licencia urbanística, **el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos**, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.*

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.”

En el expediente de prórroga n.º 9009/2025 consta certificado firmado por los técnicos redactores del proyecto en el que se certifica que a, fecha 4 de noviembre de 2025, **las obras se encuentran ejecutadas al 0%** esto es, transcurridos el plazo de 6 meses otorgados para iniciar las obras estas no se habían iniciado.

Asimismo, como se desprende del informe técnico de fecha 10 de abril de 2026, consta en el expediente 554/2024, con registro 2026-E-RE-4625, de fecha 08/04/2026, “Acta de replanteo e inicio de obra” firmado en fecha 16/03/2026.

Por tanto, las obras se habrían iniciado en fecha 16/03/2026 por lo que se ha incumplido con creces el plazo de inicio de las obras que finalizaba en fecha **15 de julio de 2024**.

Por todo lo expuesto, se concluye que la licencia urbanística ha incurrido en causa de caducidad, al no haberse iniciado las obras dentro del plazo conferido, careciendo de eficacia jurídica el inicio posterior de las mismas, sin perjuicio de la preceptiva declaración formal de caducidad por el órgano competente, previa audiencia de las partes.

TERCERO.- La caducidad debe ser declarada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de la Alcaldía núm. 2337/2025, de 14 de mayo.

Por todo ello, la Técnica que suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE**

ACUERDO:

PRIMERO.- Iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (LO



Ajuntament d' Andratx

8705/2019), con referencia catastral 9672615DD4797S0001BW, situadas C/ CAMP DE MAR 11(D) (Parcela A11 de la parcelación 5462/2019), otorgada a la entidad **E5 LIVING SPAIN SL**, habida cuenta que se han incumplido los plazos por parte del titular de la licencia.

SEGUNDO.- Conceder trámite de audiencia a la entidad **E5 LIVING SPAIN SL** y a la entidad ****COTE PARTICIPACIONES SL**** para que en el plazo de 15 días puedan presentar alegaciones y presentar todos aquellos documentos que estime pertinentes.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a la parte interesada, con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, no procede la interposición de recursos puesto que se trata de un acto de trámite.

Expedient 2242/2026. Llicències Urbanístiques (Caducitat, Suspensió o Revocació)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente con referencia n.º 2242/2026 cuyo objeto es la caducidad de la licencia otorgada a la entidad **E5 LIVING SPAIN SL.**, correspondiente a la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (LO 9569/2019), con referencia catastral 9672617DD4797S0001GW, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- La licencia urbanística LO 9569/2019 fue concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 23 de junio de 2023 a favor de la entidad E5 LIVING SPAIN SL con los siguientes plazos:

Inicio de las obras: 6 meses

Plazo de ejecución de las obras: 24 meses

2º.- La parte interesada recibió la notificación en fecha 28 de junio de 2023.

3º.- En fecha 26 de diciembre de 2023, la parte interesada presenta proyecto de ejecución (Expediente 419/2024), completándose la documentación en fecha 16 de febrero de 2024.

Consta informe técnico favorable de fecha 21 de febrero de 2024, en el que se



Ajuntament d' Andratx

señala lo siguiente *“Per tot quant s’ha exposat, es proposa informar **FAVORABLEMENT**, el Projecte d’execució d’habitatge unifamiliar aïllat i piscina, signat per els arquitectes Michel Campioni Schröder i Javier Haro Greppi, presentat amb numero de registre **2024-E-RE-1841**, havent-se de complir les condicions imposades a la llicència d’obres.”*

El informe técnico fue notificado a la parte interesada en fecha 21 de febrero de 2024.

3º.- Consta solicitud de 1ª prórroga de fecha 18 de noviembre de 2025 (expediente 9239/2025), actualmente en tramitación.

En el expediente de prórroga se adjunta, con registro de entrada 2025-E-RE-14982, de fecha 18 de noviembre de 2025, certificado firmado por los técnicos redactores del proyecto, en que se certifica que las obras se encuentran **ejecutadas al 0%** en dicha fecha.

4º.- Consta cambio de titularidad de fecha 25 de febrero de 2026. La diligencia señala lo siguiente: *“[.] comunican que pasa a ser el nuevo titular de dicha licencia COTE PARTICIPACIONES SL, en consecuencia se procede al cambio de titular.”* (Expediente 1931/2026).

5º.- Consta informe técnico de fecha 10 de abril de 2026 sobre el incumplimiento de los plazos de la licencia, en el que se concluye lo siguiente:

“INFORME TÉCNICO

PRIMERO. Que la licencia urbanística fue concedida en favor de:

Nombre y Apellidos/Razón Social
E5 LIVING SPAIN SL

Para la realización de la siguiente actuación urbanística:

Tipo	Objeto
9569/2019	Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina

En el siguiente emplazamiento:

Referencia catastral	Localización
----------------------	--------------



Ajuntament d' Andratx

9672617DD4797 S0001GW	C/ CAMP DE MAR 9 (A) (Parcela A13 de la parcelación 5462/2019)
--------------------------	--

SEGUNDO. Se han tramitado los expedientes relacionados que se detallan, estableciéndose los siguientes plazos:

expediente	Objeto	plazos
9569/2019	Proyecto básico de Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina Otorgada por acuerdo de la JGL en sesión celebrada el día 23/06/2023	6 meses (inicio) 24 meses (ejecución)
419/2024	Proyecto de ejecución del expediente 9569/2019 Informe técnico favorable de fecha 21/02/2024	No se modifican plazos
9239/2025	1ª prórroga del expediente 9569/2019	(en tramitación)
1931/2026	Cambio de titularitat de la llicencia 8705/2019 a favor de COTE PARTICIPACIONES SL	

TERCERO. La licencia se otorgo con un plazo de inicio de las obras de 6 meses y de 24 meses para su ejecución, que se empiezan a computar desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación, según determina el artículo 154 de la LUIB.

Consta Informe técnico favorable del proyecto de ejecución de fecha 21/02/2024 y este fue notificada el mismo día.

CUARTO. Que en el expediente de prórroga 9239/2025 se adjunta, con registro de entrada 2025-E-RE-14982 de fecha 18/11/2025, certificado firmado por los técnicos redactores del proyecto en que se certifica que las obras se encuentran ejecutadas al 0%.

Se adjuntan fotografiás en que se observa el solar sin ninguna obra ejecutada ni en



Ajuntament d' Andratx

ejecución.

QUINTO. *En el expediente 419/2024, consta presentado con registro 2026-E-RE-4625, de fecha 08/04/2026, “Acta de replanteo e inicio de obra” firmado en fecha 16/03/2026.*

SEXTO. *En conclusión a lo expuesto, las obras se habrían iniciado en fecha 16/03/2026 por lo que se encuentran fuera de los plazos establecidos en la licencia otorgada (inicio y ejecución).*

Por ello se da traslado a los servicios jurídicos a efectos de si concurre causa de iniciación del procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística, en base al artículo 154 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente al inicio del procedimiento de caducidad de la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (LO 9569/2019), con referencia catastral 9672617DD4797S0001GW, situadas en C/ Camp de Mar 9 (A) (Parcela A13 de la parcelación 5462/2019).

SEGUNDO.- Atendiendo a la normativa urbanística vigente en el momento de concesión de la licencia 9569/2019, esto es, a fecha 23 de junio de 2023, la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, señala en su artículo 154 lo siguiente:

*“[...] 5. **La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.***

*6. Una vez caducada la licencia urbanística, **el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.***

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor



Ajuntament d' Andratx

aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.”

En el expediente de prórroga n.º 9239/2025 consta certificado firmado por los técnicos redactores del proyecto en el que se certifica que a, fecha 18 de noviembre de 2025, **las obras se encuentran ejecutadas al 0%** esto es, transcurrido el plazo de 6 meses otorgado para iniciar las obras.

Asimismo, como se desprende del informe técnico de fecha 10 de abril de 2026, consta en el expediente 419/2024, con registro 2026-E-RE-4625, de fecha 08/04/2026, “Acta de replanteo de inicio de obra” firmado en fecha 16/03/2026.

Por tanto, las obras se habrían iniciado en fecha 16/03/2026 por lo que se ha incumplido con creces el plazo de inicio de las obras que finalizaba en fecha **21 de agosto de 2024**.

Por todo lo expuesto, se concluye que la licencia urbanística ha incurrido en causa de caducidad, al no haberse iniciado las obras dentro del plazo conferido, careciendo de eficacia jurídica el inicio posterior de las mismas, sin perjuicio de la preceptiva declaración formal de caducidad por el órgano competente, previa audiencia de las partes.

TERCERO.- La caducidad debe ser declarada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de la Alcaldía núm. 2337/2025, de 14 de mayo.

Por todo ello, la Técnica que suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO:**

PRIMERO.- Iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística correspondiente a la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina (LO 9569/2019), con referencia catastral 9672617DD4797S0001GW, situadas en C/ Camp de Mar 9 (A) (Parcela A13 de la parcelación 5462/2019), otorgada a la entidad **E5 LIVING SPAIN SL**, habida cuenta que se han incumplido los plazos por parte del titular de la licencia.

SEGUNDO.- Conceder trámite de audiencia a la entidad **E5 LIVING SPAIN, S.L.** y a la entidad ****COTE PARTICIPACIONES, S.L.** **para que en el plazo de 15 días puedan presentar alegaciones y presentar todos aquellos documentos que estime



Ajuntament d' Andratx

pertinentes.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a la parte interesada, con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, no procede la interposición de recursos puesto que se trata de un acto de trámite.

Expedient 4997/2025. Modificacions durant l'execució de les obres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente con referencia n.º **4997/2025**, cuyo objeto es la caducidad de la licencia otorgada a la entidad **BEACHHAUS INVEST S.L.**, correspondiente a la **MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (MD 7807/2023 de LO 4454/2019)**, situadas en **Ctra. ALDEA BLANCA 7 (Solar B) 07157 PORT D'ANDRATX**, con referencia catastral 7081813DD4778S0001HA , en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 29 de julio de 2022 la Junta de Gobierno Local concedió la licencia urbanística LO 4454/2019 a favor de la entidad BEACHHAUS INVEST S.L.:

“PRIMERO.-.Conceder licencia urbanística al proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, expediente 4454/2019, presentado día 05 de abril de 2022 (2022-E-RE-2688), solicitado por BEACHHAUSPROJEKT SLU, situada en CTRA. ALDEA BLANCA, 7 (SOLAR B)- PORT D'ANDRATX- ANDRATX, referencia catastral 7081804DD4778S0001IA debiendo cumplir con las normas y condiciones generales y específicas establecidas en la licencia de obra y con las condiciones establecidas en la autorización emitida por AESA. [..]”

2º.- En fecha 5 de agosto de 2022, la parte interesada presentó Proyecto de Ejecución con numero de visado de COAIB 11/03203/22 de fecha 5 de abril de 2022 (R.G.E nº 2022-E-RE-6599) (Expediente 7745/2022)

3º.- En fecha de 26 de julio de 2023, la parte interesada presentó modificado en el transcurso de las obras de la licencia de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, licencia otorgada por JGL en sesión celebrada en fecha de 28/06/2024 (expediente 7807/2023) (R.G.E. n.º 2023-E-RE-6887).

4º.- En fecha de 12 de junio de 2025, la parte interesada presentó proyecto de



Ajuntament d' Andratx

ejecución de la licencia de construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina (R.G.E. n.º 2025-E-RE-8107).

5º.- Consta informe técnico de fecha 7 de agosto de 2025 sobre el incumplimiento de los plazos de la licencia, en el que se concluye lo siguiente:

«6. INFORME TÈCNIC:

Antecedents:

- *La JGL atorga llicència al projecte de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, expedient 4454/2019, en sessió celebrada dia 22/07/2022.*
- *Vista la documentació informada favorablement del Projecte d'Execució amb número de visat del COAIB 11/03203/22 de data 5 d'abril de 2022, i número de registre 2022-E-RE-6599 de dia 5 d'agost de 2022.*
- *En data de 26 de juliol de 2023 amb registre d'entrada número 2023-E-RE-6887, es va presentar **modificat en el transcurs de les obres** de la llicència de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, llicència **atorgada** per JGL en sessió celebrada en data de 28/06/2024 (expedient 7807/2023).*
- *En data de 12/06/2025 i RGE núm. 2025-E-RE-8107 es va presentar projecte d'execució.*

Consideracions tècniques:

Vista la documentació presentada amb RGE núm. 2025-E-RE-8107, projecte d'execució de la MTO de Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina (7807/2023), redactat per l'arquitecte Arnaldo Gual Capllonch, amb núm. de visat 11/06384/25 de data 11/06/2025, inform:

- *Vist que la llicència urbanística del projecte bàsic, de la MTO de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina (expedient 7807/2023) es va atorgar per JGL en sessió celebrada en data de 28/06/2024.*
- *Vist que va ser notificada a la part interessada i que consta la data de recepció de la notificació 12/07/2024.*
- *Vist que el termini per la presentació del projecte d'execució fixat en la pròpia llicència és de 6 mesos, des de la concessió, advertint el següent:*



Ajuntament d' Andratx

«Si no se presenta el proyecto de ejecución en el plazo establecido por el ministerio legal se producirá la extinción de los efectos de la presente licencia.»

- D'acord amb el que disposa l'article 152.5 de la LUIB, en la seva redacció d'aplicació i vigent en el moment de la concessió de la llicència:

«5. Quan la llicència d'obres s'ha sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. L'acte administratiu d'atorgament de la llicència ha d'indicar expressament aquest deure, i la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.»

- Vist que el projecte d'execució es va presentar amb RGE núm. 2025-E-RE-8107 en data de 12/06/2025, **fora del termini establert.**

Conclusió

Per tot això, en relació al projecte d'execució amb visat COAIB núm. 11/06384/25 de data 11/06/2025, s'informa que ha estat presentat fora del termini establert, per la qual cosa, els efectes de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data de 28/06/2024, **queden extingits per ministeri legal i a dia d'avui no disposa d'aquest títol habilitant, havent de sol·licita novament la llicència en cas de pretendre aquests actes de construcció.»**

El informe se notificó a la interesada en fecha 5 de septiembre de 2025.

6º.- En fecha 15 de septiembre de 2025, la parte interesada presentó alegaciones al informe técnico emitido con fecha 7 de agosto de 2025.

7º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada día 20 de febrero de 2026, acordó iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística correspondiente a la MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (MD 7807/2023 de LO 4454/2019), situadas en Ctra. ALDEA BLANCA 7 (Solar B) 07157 PORT D'ANDRATX, con referencia catastral 7081813DD4778S0001HA, otorgada a la entidad BEACHHAUS INVEST S.L.

Dicho acuerdo se notificó a la entidad interesada en fecha 24/02/2026.



Ajuntament d' Andratx

8º.- En fecha 6 de marzo de 2026, RGE n.º 2026-E-RE-2852, la interesada presenta alegaciones.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- En virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de febrero de 2026 se acordó iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia urbanística correspondiente a la MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (MD 7807/2023 de LO 4454/2019), situadas en Ctra. ALDEA BLANCA 7 (Solar B) 07157 PORT D'ANDRATX, con referencia catastral 7081813DD4778S0001HA, otorgada a la entidad BEACHHAUS INVEST S.L.

SEGUNDO.- En virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de febrero de 2026 se concedió al titular de la licencia el correspondiente trámite de audiencia para que en el plazo de quince días presentase alegaciones.

En fecha 6 de marzo de 2026, RGE n.º 2026-E-RE-2852, la interesada presenta alegaciones dentro del plazo concedido.

La interesada en definitiva alega que no procede declarar la caducidad de la licencia conforme la regulación del 152.5 LUIB en relación a las licencias de modificaciones durante el transcurso de las obras.

Señala asimismo que *“La presentación tardía del proyecto de ejecución ajustado al básico de una MTO del artículo 156.2 LUIB no tiene más efectos que el de cumplir un trámite documental pero como el proyecto de ejecución es acorde al proyecto básico licenciando no tiene efectos invalidantes de la licencia concedida, ni altera los plazos de ejecución ni evidencia voluntad de abandono de la obra [...]”*.

Sin embargo, atendiendo a la normativa urbanística vigente en el momento de concesión de la licencia MD 7807/2023, esto es, a fecha 28 de junio de 2024 la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Islas Baleares (en adelante LUIB), su artículo 152.5 establecía lo siguiente:

*“5. Cuando la licencia de obras se haya obtenido y solicitado mediante la presentación de un proyecto básico **será preceptiva la presentación, en el plazo***



Ajuntament d' Andratx

máximo de nueve meses desde su concesión, del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones del proyecto básico.

*El acto administrativo de otorgamiento de la licencia deberá indicar expresamente dicho deber, y la **falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de ese plazo será causa de caducidad de la licencia urbanística.** El órgano municipal competente declarará y acordará la extinción de los efectos de la licencia, con la audiencia previa de la persona titular de la misma.”*

La licencia urbanística otorgada era al proyecto básico de modificación presentado con visado COAIB n.º 11/09656/23 de fecha 26 de septiembre de 2023, redactado por el arquitecto Arnaldo Gual Capllonch, denominado **“PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILAIR AISLADA Y PISCINA MODIFICACIONES EN EL TRANCURSO DE LAS OBRAS Emplazamiento CALLE ALDEA BLANCA, 7. SOLAR B. ANDRARTX”**.

La licencia a las modificaciones durante el transcurso de las obras se notificó a la interesada en fecha 12 de julio de 2024.

Conforme a la normativa aplicable, dentro del plazo de nueve meses el interesado debía presentar el proyecto de ejecución del modificado, plazo que finalizaba el 12 de abril de 2025.

Al ser dicho día inhábil, el plazo se prorrogó automáticamente al primer día hábil siguiente, finalizando concretamente el 14 de abril de 2025.

No obstante, el proyecto de ejecución fue presentado el 12 de junio de 2025, esto es, fuera del plazo legalmente establecido.

Por último cabe reiterar lo ya expuesto en el acuerdo de inicio de caducidad de la licencia urbanística *“En relación con el resto de alegaciones formuladas, en las que la parte interesada solicita que el proyecto básico de modificación presentado (Exp. 7807/2023) sea considerado como proyecto básico y de ejecución por el hecho de que, entre otros motivos, en el certificado del acuerdo de la Junta de Gobierno Local mediante el que se otorga la correspondiente licencia, se indicó de forma incorrecta en el título del acuerdo que se trataba de una licencia de obra con proyecto básico y de ejecución, debe señalarse lo siguiente:*

Dicho argumento no puede estimarse, pues del examen íntegro del expediente se



Ajuntament d' Andratx

desprende de forma inequívoca que nos encontramos ante un proyecto básico, tanto de la documentación técnica presentada por el interesado como de por los informes técnicos y jurídicos emitidos.

Así, en la memoria del propio proyecto de forma reiterada se señala que determinadas cuestiones “se definirán en en el proyecto de ejecución”, “en el proyecto de ejecución se adjuntaran” o “en el proyecto de ejecución se justificaran”, lo que evidencia que dicho documento no tenia carácter de proyecto de ejecución.

Por otro lado, del informe técnico y jurídico que constan en el mencionado expediente en ningún momento se desprende que se hubiera presentado conjuntamente el proyecto básico y de ejecución, tratándose en todo momento como proyecto básico.

*El error material en el título del certificado del acuerdo de la Junta de Gobierno por el que se concede licencia a la **“MODIFICACIÓN DURANTE ELTRANSCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAUNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (MD de 4454/2019), situada en CARRETERAALDEA BLANCA, 7 (SOLAR B) (PUERTO DE ANDRATX),** con referencia catastral7081813DD4778S0001HA, solicitado por la entidad mercantil **BEACHHAUSPROJEKT S.L.U.**, proyecto con visado COAIB n.º 11/09656/23 de fecha 26 deseptiembre de 2023, redactado por el arquitecto Arnaldo Gual Capllonch, ypresentado en este Ayuntamiento en fecha 26 de julio de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-6887),siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se establece en las normas y condiciones específicas.”, no puede alterar la documentación presentada ni convertir en proyecto básico y de ejecución un documento técnico que, conforme a su propio contenido y a la tramitación administrativa seguida en el expediente, constituye únicamente un proyecto básico.*

En consecuencia, un error material en el título del certificado del acuerdo no puede producir efectos jurídicos que contradigan el contenido del expediente administrativo.

A todo ello, consta que en fecha 12 de septiembre de 2025, la parte interesada presentó, ad cautelam, un nuevo proyecto modificado en el transcurso de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, situada en Ctra. Aldea Blanca, 7 (Solar B)- Port d'Andratx (Exp. 7589/2025)”.



Ajuntament d' Andratx

Por todo lo anterior procede desestimar las alegaciones presentadas y declarar la caducidad de la licencia urbanística MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA n.º 7807/2023 (MD de LO 4454/2019), situadas en Ctra. ALDEA BLANCA 7 (Solar B) 07157 PORT D'ANDRATX, con referencia catastral 7081813DD4778S0001HA, otorgada a la entidad BEACHHAUS INVEST S.L.

TERCERO.- En relación a la petición subsidiaria de *“declarar la caducidad y, en el mismo acto, otorgar la licencia de MTO al Proyecto básico y de ejecución presentados en 12/09/2025, previo dar por reproducidos los informes favorables emitidos en el procedimiento 7807/2023”*, cabe indicar que el proyecto presentado aludido ha dado lugar a la apertura del expediente n.º 7589/2025 actualmente en tramitación. En dicho expediente el proyecto presentado no es el mismo que el otorgado dado que esta vez presenta proyecto básico y de ejecución y que el proyecto de ejecución nunca se ha informado de forma favorable motivo por el cual debe ser revisado técnicamente.

OCTAVO.- La caducidad debe ser declarada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de la Alcaldía núm. 2337/2025, de 14 de mayo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Declarar la caducidad de la licencia urbanística **MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA n.º 7807/2023 (MD de LO 4454/2019)**, situadas en **Ctra. ALDEA BLANCA 7 (Solar B) 07157 PORT D'ANDRATX**, con referencia catastral 7081813DD4778S0001HA, otorgada a la entidad **BEACHHAUS INVEST S.L.**, habida cuenta que se han incumplido los plazos por parte del titular de la licencia.

SEGUNDO.- NOTIFICAR la resolución a la persona interesada con indicación de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que



Ajuntament d' Andratx

lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante la Sección Contenciosa Administrativa del Tribunal de Instancia competente territorialmente en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Expedient 1399/2026. Pròrroga de llicència d'obra	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente con referencia 1399/2026, correspondiente a la solicitud de 1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA AISLADA EN CARRER DES VENT, 3 – CAMP DE MAR (ANDRATX), con referencia catastral 0270603DD5706N0001TX, otorgada a la Sra. MARIA BAUZÁ UMBERT y el Sr. FRANCISCO MARTÍNEZ MORENO (Expediente n.º 9225/2019), emito el siguiente INFORME PROPUESTA DE ACUERDO, de conformidad con lo que establece el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

HECHOS



Ajuntament d' Andratx

1º.- En virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de diciembre de 2023 se otorgó licencia urbanística al PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA AISLADA, situada en CARRER DES VENT, 3 – CAMP DE MAR (ANDRATX), con referencia catastral 0270603DD5706N0001TX, proyecto sin visar, redactado por el arquitecto Guillem Francesc Matas Moyá, presentado en fecha 10 de mayo de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-4213), solicitado por la Sra. MARIA BAUZÁ UMBERT y el Sr. FRANCISCO MARTÍNEZ MORENO, siempre y cuando se cumpla con las condiciones generales y específicas de la licencia.

Plazo para el inicio de las obras: 6 meses.

Plazo para la ejecución de las obras: 24 meses.

2º.- El anterior acuerdo se notificó en fecha 08/01/2024.

3º.- En fecha 21 de febrero de 2024, RGE n.º 2024-E-RE-2030, la parte interesada registró en este Ayuntamiento el proyecto de ejecución y documentación adjunta, siendo completado en fecha 27/02/2024 (RGE n.º 2024-E-RE-2342) y 28/02/2024 (RGE n.º 2024-E-RE-2360).

4º.- En fecha 28 de febrero de 2024 se emite informe técnico favorable al proyecto de ejecución (exp 1686/2024) y se notifica en fecha 29/02/2024.

5º.- En fecha 11 de febrero de 2026, RGE nº 2026-E-RE-1766 se solicita la primera prórroga del plazo de ejecución de la licencia nº 9225/2019, siendo completada en fecha 4 de marzo de 2026.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de una 1ª prórroga de la licencia urbanística n.º 79225/2019, correspondiente a la licencia urbanística de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA AISLADA EN CARRER DES VENT, 3 – CAMP DE MAR (ANDRATX), con referencia catastral 0270603DD5706N0001TX, otorgada a la Sra. MARIA BAUZÁ UMBERT y el Sr. FRANCISCO MARTÍNEZ MORENO.

Entre la documentación registrada consta certificado emitido por el arquitecto Guillem Matas i Moyà, COAIB núm. 251844, de fecha 9 de febrero de 2026 en el que



Ajuntament d' Andratx

indica: *“Que l'edificació està en construcció, que ja s'han realitzat tota l'estructura, cobertes i façanes, enrajolats, distribució interior i part de llanterneria i de l'electricitat mancant per realitzar el pintat de façanes, acabar les instal·lacions de llanterneria i de l'electricitat i exteriors, fet que suposa que **s'ha realitzat un 78,43 % de l'obra**”.*

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística en vigor en el momento de concesión de la licencia n.º 9225/2019, es decir, el Reglamento general de la LUIB para la isla de Mallorca (en adelante, RLUIBM) y la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB), en su artículo 154 dispone que:

«1. Las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento.

2. En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para acabarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan general. En caso de que el plan general no lo fije se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses, y el plazo para acabarlas será de tres años.

Estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de la presente ley.

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de una manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50 % y estén finalizadas fachadas y cubiertas,



Ajuntament d' Andratx

carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, y serán los mismos del punto anterior.

5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento».

TERCERO.- El artículo 154 LUIB dispone que las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento. En este caso el plazo de inicio era de 6 meses y el de ejecución de 24 meses.

El apartado 2 del mismo artículo especifica que *“En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para terminarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan general. En caso de que el plan general no los fije, se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses y el plazo para terminarlas será de tres años.*

Estos plazos se computarán desde la fecha de notificación de la licencia o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior”.

En cumplimiento del precepto anterior la solicitud de prórroga se ha hecho antes de agotarse el plazo de ejecución de las obras.

CUARTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de



Ajuntament d' Andratx

conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, n.º 2337/2025, de 14 de mayo.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO FAVORABLE**, en relación a la solicitud de una 1ª prórroga de la licencia urbanística n.º 9225/2019, correspondiente a la licencia urbanística de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA AISLADA EN CARRER DES VENT, 3 – CAMP DE MAR (ANDRATX), con referencia catastral 0270603DD5706N0001TX, otorgada a la Sra. MARIA BAUZÁ UMBERT y el Sr. FRANCISCO MARTÍNEZ MORENO.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder la **1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA AISLADA EN CARRER DES VENT, 3 – CAMP DE MAR (ANDRATX)**, con referencia catastral 0270603DD5706N0001TX (expediente n.º 9225/2019).

SEGUNDO.- El plazo máximo para la ejecución de las obras es de **12 meses**, a contar desde la notificación del presente acuerdo.

TERCERO.- Se advierte al interesado que según dispone el artículo 154 LUIB:

“5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la



Ajuntament d' Andratx

suspensió del otorgamiento”.

CUARTO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a las personas interesadas con indicación de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante la Sección Contenciosa Administrativa del Tribunal de Instancia competente territorialmente en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Expedient 1235/2021. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 1235/2021 (104/2017 -IU), se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- En fecha 11 de mayo de 2017, la Celadora Municipal emite informe núm. 226 por una inspección realizada en fecha 24/01/2017 en CARRER CLAVELL 33 –



Ajuntament d' Andratx

ANDRATX, referencia catastral núm. 9273005DD4797S0001HW, en el que describe las obras sin licencia siguientes:

- *Reforma d'una terrassa executada sense llicència, d'uns 25 m² aprox, amb tancament d'obra d'uns 1,50cm d'alçada i paviment de fusta.*

Identifica como personas responsables a los siguientes:

- PROPIETARIO: DIRK GERKENS NIE M-081XXXX-F

2º.- En fecha 20 de enero de 2022, la Celadora Municipal emite informe núm 4/2022 BC por una inspección en 20/01/2022 en CL CLAVELL 33 – CAMP DE MAR (ANDRATX), con referencia catastral núm. 9273005DD4797S0001HW, en el que describe:

“1. PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

Clasificación del Suelo: SUELO URBANO

Zonificación: ZONA U. - UNIFAMILIAR

2. EXPEDIENTES RELACIONADOS:

- *1208/2021. Sancionador por infracción urbanística. Obras sin licencia. En tramitación.*
- *8584/2020: Licencia de obras con proyecto para “reforma y ampliación de vivienda unifamiliar”. Denegada por Junta de Gobierno Local el 05/11/2021.*
- *7559/2020: Comunicación previa para “demolición de solados y balaustradas de terrazas”. Archivada.*
- *6873/2020: Comunicación previa para “obras en baños y pintura”. Archivada.*

3. MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:

Visto el expediente de infracción urbanística IU-14/2017 referente a la “reforma de terraza”, se procede a visitar la vivienda para comprobar su estado actual y poder continuar con la tramitación del expediente.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS ACTOS:

Personada en la dirección anteriormente citada y tras la inspección ocular, la inspectora de obras que suscribe, comprueba que la terraza continua en el mismo



Ajuntament d' Andratx

estado al que hace referencia el informe número 226 de la celadora municipal de fecha 24/01/17.

Únicamente se ha retirado la tarima de madera.

5. FOTOGRAFÍAS:

[...]

3º.- En fecha 11 de marzo de 2022, el Arquitecto emite informe de valoración cautelar de las obras:

“[...]

II. Descripción de obras sin licencia según informes de inspección:

Se atiende los informe de la celadora municipal, realizada a partir del informe del técnico municipal emitido el 20 de enero de 2022. A fecha de la inspección las obras están plenamente ejecutadas.

“...la inspectora de obras que suscribe, comprueba que la terraza continua en el mismo estado al que hace referencia el informe número 226 de la celadora municipal de fecha 24/01/17. Únicamente se ha retirado la tarima de madera...”

En el informe 226 de 24/01/2017: “... Per lo anterior, es conclou que a l'any 2002 es va executar la terrassa objecte de la denúncia sense la corresponent llicència urbanística i que aquesta, aparentment ha estat reformada recentment...”

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS SIN LICENCIA:

Reforma de terrassa executada sense llicència, d'uns 25m2 aprox., amb tancament d'obra de 1,50cm d'lçada i paviment de fusta.

CARACTERÍSTICAS MEDIDAS

- Reforma de terraza. 25 m²

Según imágenes de la terraza y de acuerdo con que la superficie de la misma es de 25m2 se concluye que el tancament es de 15ml. Y 1,5m de altura.

III. Valoración

- Criterios de valoración:

A efectos de realizar la valoración se adopta el METODO SIMPLIFICADO DEL



Ajuntament d' Andratx

CÁLCULO DEL PRESUPUESTO DE REFERENCIA EN BASE A LOS COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN TIPO EN LAS ILLES BALEARS a fecha de la realización de las obras. Y como estas ya constan en las imágenes aéreas del 2015, se considerará Diciembre de 2014 como fecha de ejecución de las obras.

Por lo tanto Módulo del mes de Denero de 2017: 421,33 .-€/m²

Se adopta coeficiente Cb 0,25 para la terraza.

- Reforma Terraza: 25m²

- Cálculos de Valoración:

FORMULA PARA EL CÁLCULO DEL PEM DE REFERENCIA

PEM =Σ(Superficie en m² x Q x M x R x Coeficiente C) x Módulo del mes

TABLA DE COEFICIENTES C

Terraza 0,25

COEFICIENTES QUE AFECTAN A LAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDA

Coeficiente de Calidad (Q) : estandar media 1

Coeficiente Moderador (M): 1

Coeficiente de reforma (R) 0,7

PEM TOTAL = Σ(PEM REFORMA TERRAZA+ PEM PAVIMENTO MADERA + PEM BARANDILLA DE OBRA)

PEM REFORMA TERRAZA= 0,25(25m² X 1 X 1 X 0,7) X 421,33= 1.843,31.-€

PEM MURO DE 25m² DE TERRAZA- 15ml X 1,5m (altura = 22,5m²

m² Muro de carga de fábrica de bloque de hormigón. 24,02€

m² Enfoscado de cemento sobre paramento exterior. 13,14€

PEM muro =Σ(superficie muro x €/m² muro hormigón+m² muroenfoscadox2 caras)

PEM muro= (22,50 m²x 24,02) + (22,50x2 x 13,14 x2)=540,45 +591,30= 1131,75.-€

PEM TARIMA DE MADERA EXTERIOR

m² Tarima de madera para exterior. 70,14€

25m² x 70,14€/m²= 1753,50.-€



Ajuntament d' Andratx

PEM reforma terraza TOTAL = 1843,31 + 1131,75= 2.975,06.-€

PEM TARIMA MADERA: 1753,50.-€

P.E.M. DE OBRA EJECUTADA: 4.728,56.-€

LA VALORACIÓN TOTAL DE LAS OBRAS DESCRITAS, ascienden a la cantidad de CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS céntimos (4.728,56.-€)

plazo estimado de reposición a su estado original es de 2 meses

OBSERVACIONES: Las obras NO SON LEGALIZABLES, al estar la terraza fuera de ordenación”.

4º.- En fecha 14 de marzo de 2022, la Jefa de Catastro emite informe de titularidad catastral (T/2022/2847):

“TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social

GERKENS DIRK

NIF/NIE M081XXXXF

Domicilio fiscal XXX

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha de la alteración 17/12/2009”.

5º.- La Junta de Gobierno Local en fecha de 29 de abril de 2022, acordó:

«PRIMERO.- INICIAR un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas contra DIRK GERKENS, con NIE nº M081XXXX-F, en concepto de propietario, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante en C/ CLAVELL, 33 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral nº 9273005DD4797S0001HW, consistentes en “Reforma total de la terrassa d’uns 25 m² aprox, amb tancament d’obra d’uns 1,50 cm d’alçada i paviment de fusta

[...]

SEGUNDO.- INICIAR un procedimiento sancionador contra DIRK GERKENS, con



Ajuntament d' Andratx

NIE nº M-081XXXX-F, en concepto de propietario, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante, constitutivos de una infracción grave del art. 163.2.c) ii de la LUIB, en C/ CLAVELL, 33 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral nº 9273005DD4797S0001HW, consistentes

en Reforma total de la terrassa d'uns 25 m² aprox, amb tancament d'obra d'uns 1,50cm d'alçada i paviment de fusta [...]»

6º.- En fecha de 11 de julio de 2022, la Instructora emitió Propuesta de Resolución.

7º.- En fecha de 13 de octubre de 2023, la Junta de Gobierno Local acordó conceder licencia de «LEGALIZACIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL REALIZADA SIN LICENCIA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR Y LICENCIA DE DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (P. BÁSICO Y EJECUCIÓN), ubicado en el CARRER CLAVELL, 33 (PUERTO DE ANDRATX), referencia catastral 9273005DD4797S0001HW solicitada por SALAUTA SL, siempre y cuando se de cumplimiento a las normas y condiciones particulares y específicas establecidas, así como a las condiciones e indicaciones señaladas en el informe emitido por el Departament de Mobilitat e Infraestructures de la Direcció Insular d'Infraestructures del Consell de Mallorca de fecha 5 de agosto de 2022.

Así mismo, en dicho acuerdo se indica que: «*Con el proyecto de legalización presentado en fecha 15 de marzo de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-2440), con visado COAIB n.º 11/02477/23 de fecha 13 de marzo de 2023, las obras ejecutadas sin licencia del expediente de infracción urbanística 1208 /2021 y 1235/2021 quedaran legalizadas.*»

8º.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de agosto de 2024 se caducó el procedimiento anterior y se inició nuevo procedimiento sancionador contra DIRK GERKENS, con NIE nº M-081XXXX-F, en concepto de propietario, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante, constitutivos de una infracción grave del art. 163.2.c) ii de la LUIB, en C/ CLAVELL, 33 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral nº 9273005DD4797S0001HW, consistentes en *Reforma total de la terrassa d'uns 25 m² aprox, amb tancament d'obra d'uns 1,50cm d'alçada i paviment de fusta.*

9º.- En fecha de 2 de abril de 2025, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:



Ajuntament d' Andratx

“Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 1235/2021, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 9 d'agost de 2024, d'inici de procediment sancionador. Atès que l'Acord ha estat notificat al següent interessat:

□ *Sr. DIRK GERKENS, en data 21/08/2024. Atès que el termini per presentar al·legacions era de data 22/08/2024 a 11/08/2024, i a data actual no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.”*

10º.- En fecha 2 de abril de 2025 la instructora emitió la Propuesta de Resolución.

11º.- En fecha 4 de marzo de 2026 la administrativa de Disciplina emite la siguiente diligencia:

“Diligencia para hacer constar en referencia al expediente de disciplina urbanística núm. 1235/2021, y según Propuesta de fecha 2 de abril de 2025, de finalización restablecimiento e imposición sanción.

Visto que la Propuesta se notificó a:

- *DIRK GERKENS en fecha 15/04/2025.*

Visto que el plazo para presentar alegaciones era del 16/04/2025 al 07/05/2025 y según los documentos que tengo a mi alcance, en fecha 09/04/2025 con RGE n.º 2025-E-RC-2081 se ha presentado documentación.

Visto todo lo anterior transcrito se remite a la Instructora del/os procedimiento/s para continuar con la tramitación”.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- El artículo 197.2 de la Ley 12/2017, de 29 de octubre, de Urbanismo de las Islas Baleares, establece que el plazo máximo en que se tiene que notificar la resolución expresa del procedimiento sancionador es de un año a contar de la fecha del acuerdo de iniciación.

En cuanto a la falta de resolución expresa en procedimientos iniciados de oficio, el artículo 25 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas dispone que:



Ajuntament d' Andratx

«1. En los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución exprés no exime la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

a) [...]

b) En los procedimientos en que la Administración ejerza potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o de gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos que prevé el artículo 95.

2. En los supuestos en que el procedimiento se haya paralizado por causa imputable al interesado, se interrumpirá el cómputo del plazo para resolver y notificar la resolución».

Segundo.- El artículo 21.1, párrafo segundo de la Ley 39/2015 indica que: «En los casos de [...], caducidad del procedimiento [...], la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables».

Tercero.- El artículo 95.3 de la Ley 39/2015 determina que la caducidad no producirá por sí sola la prescripción de las acciones del particular o de la Administración, pero los procedimientos caducados no interrumpirán el plazo de prescripción. Así mismo indica que en los casos en que sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a este los actos y trámites el contenido de los cuales se habría mantenido igual si no se hubiera producido la caducidad. En todo caso, en el nuevo procedimiento se tienen que rellenar los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado.

Cuarto.- En relación a la iniciación de nuevos procedimientos de disciplina urbanística hay que tener en cuenta la Disposición Transitoria octava de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares que regula el régimen transitorio de las medidas en materia de disciplina urbanística.

El apartado 7 de la citada disposición transitoria establece que los artículos 186,



Ajuntament d' Andratx

188.2, 190.2 y 191.2 de esta Ley se aplicarán a todos los procedimientos que se inicien a partir de su entrada en vigor, con independencia de la fecha en que se haya cometido la presunta infracción.

Quinto.- El artículo 186 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) dispone que toda infracción urbanística dará lugar a dos procedimientos:

- a) El procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas.
- b) El procedimiento sancionador.

Sexto.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento no procede iniciarlo visto que en fecha de 13 de octubre de 2023, la Junta de Gobierno Local acordó conceder licencia de LEGALIZACIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL REALIZADA SIN LICENCIA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR Y LICENCIA DE DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (P. BÁSICO Y EJECUCIÓN), ubicado en el CARRER CLAVELL, 33 (PUERTO DE ANDRATX), referencia catastral 9273005DD4797S0001HW solicitada por SALAUTA SL, siempre y cuando se de cumplimiento a las normas y condiciones particulares y específicas establecidas, así como a las condiciones e indicaciones señaladas en el informe emitido por el Departament de Mobilitat e Infraestructures de la Direcció Insular d'Infraestructures del Consell de Mallorca de fecha 5 de agosto de 2022.

Así mismo, en dicho acuerdo se indica que: *«Con el proyecto de legalización presentado en fecha 15 de marzo de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-2440), con visado COAIB n.º 11/02477/23 de fecha 13 de marzo de 2023, las obras ejecutadas sin licencia del expediente de infracción urbanística 1208 /2021 y 1235/2021 quedaran legalizadas.»*

Séptimo.- En relación al procedimiento sancionador es de aplicación la siguiente normativa:

- La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares.
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas.
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.



Ajuntament d' Andratx

- Decreto 1/2024, de 5 de enero, por el que se aprueba el Reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

Octavo.- En el informe n.º 226 de fecha 11 de mayo de 2017 de la Celadora Municipal por una inspección realizada en fecha 24/01/2017 en CARRER CLAVELL 33 – ANDRATX, referencia catastral núm. 9273005DD4797S0001HW, en el que describe las obras sin licencia siguientes: Reforma d'una terrassa executada sense llicència, d'uns 25 m² aprox, amb tancament d'obra d'uns 1,50cm d'alçada i paviment de fusta, indica que las obras estaban acabadas.

Asimismo en el informe técnico de fecha 11 de marzo de 2022 se indica “Y como estas ya constan en las imágenes aéreas del 2015, se considerará Diciembre de 2014 como fecha de ejecución de las obras”.

El artículo 179 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo dispone que las infracciones urbanísticas graves y muy graves **prescriben a los ocho años**. Por tanto, la presunta infracción urbanística cometida en C/ CLAVELL, 33 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral nº 9273005DD4797S0001HW, consistentes en *Reforma total de la terrassa d'uns 25 m² aprox, amb tancament d'obra d'uns 1,50cm d'alçada i paviment de fusta*, ha prescrito.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2237, de 14 de mayo de 2025, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local, que adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- DECLARAR LA CADUCIDAD Y ACORDAR EL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE de disciplina urbanística iniciado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de agosto de 2024.

SEGUNDO.- APRECIAR LA PRESCRIPCIÓN DE LA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA cometida en C/ CLAVELL, 33 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral nº 9273005DD4797S0001HW, consistentes en *Reforma total de*



Ajuntament d' Andratx

la terrassa d'uns 25 m² aprox, amb tancament d'obra d'uns 1,50cm d'alçada i paviment de fusta.

TERCERO.- NOTIFICAR la resolució a la persona interesada con indicación de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el arte. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante la Sección Contenciosa Administrativa del Tribunal de Instancia competente territorialmente en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

